



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 26.4.2024 - 8:57:36

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 427 399/71
katastrska občina 427 PLETERJE **parcela** 399/71 (ID 7274008)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1).

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22695637
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 5/100
imetnik:
1. matična številka: 5143284000
firma / naziv: CESTNO PODJETJE PTUJ D.D.
naslov: Zagrebška cesta 049A, 2250 Ptuj
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15024778	02.10.2012 10:09:38	402 - vknjižena maksimalna hipoteka
17524033	22.10.2015 13:20:18	401 - vknjižena hipoteka
20262276	08.05.2019 14:48:02	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
20292408	09.05.2019 11:31:30	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

ID osnovnega položaja: 22695638
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 95/100
imetnik:
1. matična številka: 5143284000
firma / naziv: CESTNO PODJETJE PTUJ D.D.
naslov: Zagrebška cesta 049A, 2250 Ptuj
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15024778	02.10.2012 10:09:38	402 - vknjižena maksimalna hipoteka
17524033	22.10.2015 13:20:18	401 - vknjižena hipoteka
20262276	08.05.2019 14:48:02	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
20292408	09.05.2019 11:31:30	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

ID pravice / zaznambe 15024778		
čas začetka učinkovanja 02.10.2012 10:09:38		
vrsta pravice / zaznambe 402 - vknjižena maksimalna hipoteka		
glavna nepremičnina: katastrska občina 427 PLETERJE parcela 399/20 (ID 3923506)		
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	1.105.000,00 EUR	
obresti	0	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	31.12.2027	
dodatni opis:		
Na podlagi Pogodbe o zastavi nepremičnin, št. 26/2012 se vknjiži maksimalna hipoteka v višini 1.105.000,00 eur.		
imetnik:		
1. matična številka:	5860580000	
firma / naziv:	NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d.	
naslov:	Ulica Vita Kraigherja 004, 2000 Maribor	
zveza - ID osnovnega položaja:		
	22695637	
	22695638	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17595823	22.10.2015 13:28:22	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	17595823
čas začetka učinkovanja	22.10.2015 13:28:22
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve notarja Andreja Šoemna iz Ptuja opr. št. SV 1232/15 z dne, 22.10.2015 za znesek 305.000,00 EUR s pp	

ID pravice / zaznambe 17524033		
čas začetka učinkovanja 22.10.2015 13:20:18		
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka		
glavna nepremičnina: katastrska občina 427 PLETERJE parcela 399/72 (ID 7274009)		
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	305.000,00 EUR	
obresti	(opisno spodaj)	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	20.12.2021	
dodatni opis:		
- obresti: obrestna mera znaša 6 - mesečni EURIBOR + 0,95% letno, spremenljiva		
- zapadlost: 20.12.2021, oz. z zapadlostjo odstopom od pogodbe v skladu s 14. členom "Predčasna zapadlost in druge pravice banke" priložene pogodbe o dolgoročnem kreditu		
imetnik:		
1. matična številka:	5860580000	
firma / naziv:	NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d.	
naslov:	Ulica Vita Kraigherja 004, 2000 Maribor	
zveza - ID osnovnega položaja:		
	22695637	
	22695638	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17524034	22.10.2015 13:20:18	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:



ID pravice / zaznambe	17524034
čas začetka učinkovanja	22.10.2015 13:20:18
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve notarja Andreja Šoemna iz Ptuja opr. št. SV 1232/15 z dne, 22.10.2015	

ID pravice / zaznambe	20262276
čas začetka učinkovanja	08.05.2019 14:48:02
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 427 PLETERJE parcela 399/72 (ID 7274009)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice, sklenjene dne 01.02.2019, se vknjiži služnostna pravica izgradnje zemeljskega nizkonapetostnega, srednjenapetostnega 20 kV in optičnega kablovoda ter dostopa za potrebe izgradnje, obratovanja, rekonstrukcije, vzdrževanja in nadzora zgrajenega objekta: TP 20/0,4 kV ŠRC Pleterje in vključitev TP v NN in SN 20 kV omrežje, št. proj. 428/18-PT, december 2018, izdelal Elektro Maribor, d.d., vse skladno z načrtom in vse za čas obratovalne dobe zgrajenega objekta.	
imetnik:	
1. matična številka:	8215553000
firma / naziv:	Športno rekreacijski center Pleterje d. o. o.
naslov:	Ulica Borisa Kraigherja 025, 2325 Kidričevo
zveza - ID osnovnega položaja:	
	22695637
	22695638
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	20292408
čas začetka učinkovanja	09.05.2019 11:31:30
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 427 PLETERJE parcela 399/72 (ID 7274009)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice, sklenjene dne 01.02.2019, se vknjiži služnostna pravica dostopa za potrebe izvajanja nemotenega obratovanja, rekonstrukcije in vzdrževalnih del na zemeljskem nizkonapetostnem, srednjenapetostnem 20 kV in optičnem kablovodu ter izvajanja nadzora na zgrajenem objektu: TP 20/0,4 kV ŠRC Pleterje in vključitev TP v NN in SN 20 kV omrežje, števil. proj. 428/18-PT, december 2018, izdelal Elektro Maribor, d.d., vse skladno z načrtom in vse za čas obratovalne dobe zgrajenega objekta.	
imetnik:	
1. matična številka:	5231698000
firma / naziv:	ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor
zveza - ID osnovnega položaja:	
	22695637
	22695638
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	